

# 新築売戸建住宅

高鷲駅

間取り  
3SLDK

建物面積  
97.80㎡

築年月  
2019年02月

新築

## チェックポイント！

24時間換気システム,閑静な住宅街,オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,オープンキッチン,浄水器,全居室収納,ウォークインクローゼット,床下収納,照明器具,ダウンライト,都市ガス,複層ガラス,モニタ付インターホン,火災警報器(報知機)



|       |         |
|-------|---------|
| 物件種目  | 新築売戸建住宅 |
| 最寄駅   | 高鷲      |
| 間取タイプ | 3SLDK   |
| 価格    | 2,530万円 |

|              |  |                            |      |
|--------------|--|----------------------------|------|
| 物件所在地        | 大阪府羽曳野市高鷲6丁目   |                            |      |
| 交通           | 近鉄南大阪線 高鷲 徒歩10分  |                            |      |
| 土地面積         | 公簿 94.50㎡  | 私道面積 (共有持分)                |      |
|              | 構造・規模  | 木造 2階建                     |      |
| 建物           | 面積   | 97.80㎡                     |      |
|              | 間取内訳   | 洋 8.6・6・5.7 LDK 16.8 S 5.2 |      |
| 土地権利         | 所有権  | 地目                         |      |
| 都市計画         | 市街化区域  | 用途地域                       | 1種住居 |
| 建ぺい率         | 60%  | 容積率                        | 200% |
| 築年月          | 2019年02月   | 駐車場                        |      |
| 現況           | 建築中  | 引渡日                        | 相談   |
| 建築確認番号       | 第H30SHC122865号   |                            |      |
| 接道状況 (角地・間口) |  |                            |      |
| 設備           | オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,オープンキッチン,浄水器,全居室収納,ウォークインクローゼット,床下収納,照明器具,ダウンライト,都市ガス,複層ガラス,モニタ付インターホン,火災警報器... |                            |      |
| 備考           | 住宅購入支援金プレゼント 住宅購入支援金プレゼント 利用駅1:近鉄南大阪線 恵我ノ荘 徒歩20分 利用駅2:近鉄南大阪線 藤井寺 徒歩21分   |                            |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69676305061

大阪府知事免許(3)第51953号 〒583-0852 大阪府羽曳野市古市5-14-5

アイ・ホーム株式会社

TEL: 0120-263-122 FAX: 072-957-0575 定休日: 水曜日

■取引態様: 媒介