

新築売戸建住宅

藤井寺駅

間取り
4LDK

建物面積
100.39㎡

築年月
2018年02月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、オープンキッチン、システムキッチン、全居室収納、ウォークインクローゼット、ダウンライト、都市ガス、複層ガラス、上水道、モニタ付インターホン、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、駐車場3台分



新築売戸建住宅

藤井寺

4LDK

2,680万円

物件所在地	大阪府羽曳野市野々上4丁目		
交通	近鉄南大阪線 藤井寺 徒歩25分		
土地面積	公簿	150.37㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	100.39㎡	
	間取内訳	和 5.2 洋 7.5・6.1・5.3 LDK 17.4	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2018年02月	駐車場	
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	第KS117-6110-02204号		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 西4.0m 位置指定あり 南4.0m 公道		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、オープンキッチン、システムキッチン、全居室収納、ウォークインクローゼット、ダウンライト、都市ガス、複層ガラス、上水道、モニタ付インターホン、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）		
備考	安心の耐震等級3取得済みです。 利用駅1：近鉄南大阪線 高鷲 徒歩26分 利用駅2：近鉄南大阪線 古市 徒歩28分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69651594039

大阪府知事免許（3）第51953号 〒583-0852 大阪府羽曳野市古市5-14-5

アイ・ホーム株式会社

TEL：0120-263-122 FAX：072-957-0575 定休日：水曜日

■取引態様：媒介